

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 8.000 din 04.11.2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 04.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

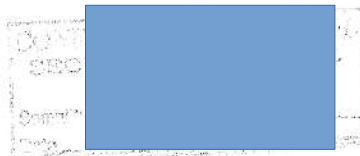
1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr. TOCUȚ DAN LAURENTIU domiciliat în Caransebeș, s. [REDACTED], ap.5, Jud. Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical O.R.L. reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 545067 din 02.07.1999, având contul deschis la Reiffeisen Bank Caransebeș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual O.R.L. situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin, format din 4 încăperi în suprafață totală de 35,71 mp conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.



169

2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr. 0000060004100611 deschis la Banca Reiffeisen Bank Caransebeș

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

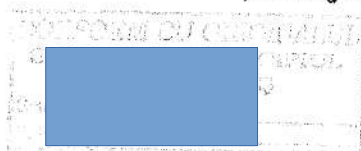
6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,



concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de țărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:

- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

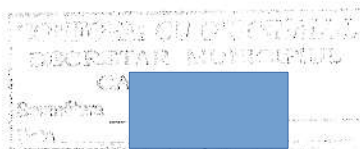
12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

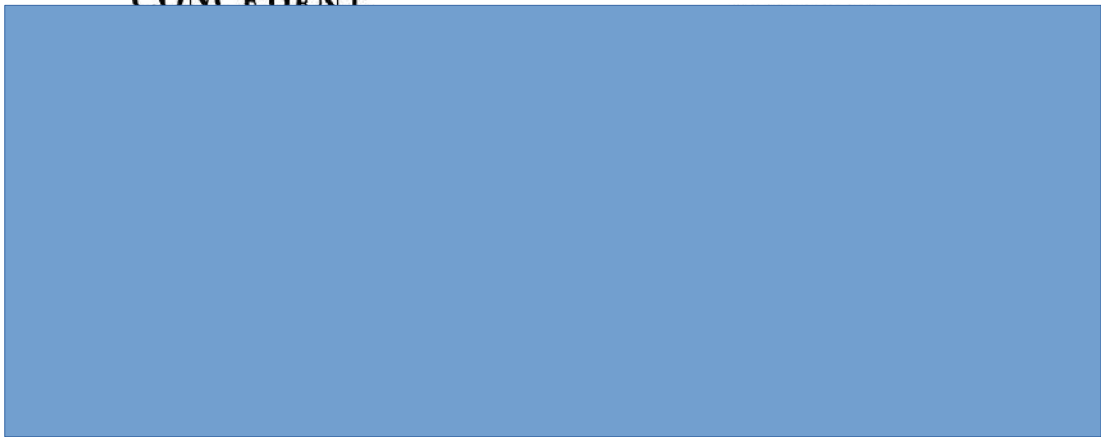


13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

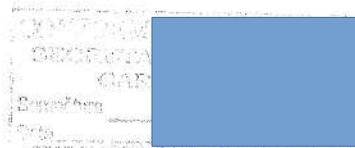
13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 04.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT



ŞPM/VV
Exp.2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 16622 din 08.11.2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 04.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr.GHERMAN AURORA , domiciliat în Caransebes, strada [REDACTED], Jud.Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual Neurologie reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12 , județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 869734 din 10.09.2003, având contul deschis la Reiffeisen Bank Caransebeș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Neurologie situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin , format din o încăpere în suprafață totală de 32.64 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.

SECRETAR MUNICIPIULUI
[REDACTED]

2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr. 0000060005208159 deschis la Banca Reiffeisen Bank Caransebeș

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

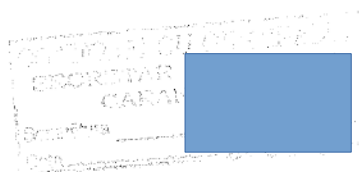
6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,



concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de găzui, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

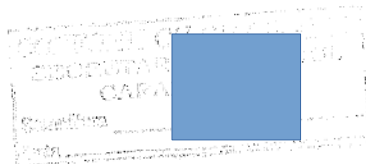
7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII:

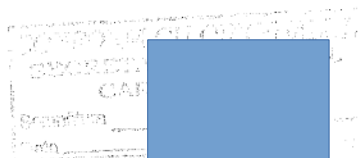
- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

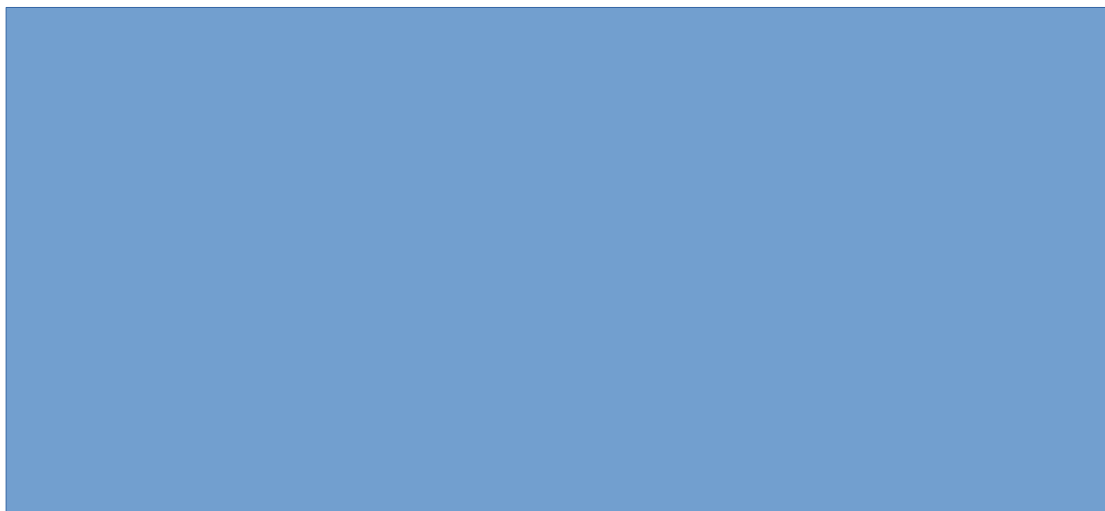
13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 04.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



ŞPM/VV
Exp.2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 11.516 din 23. 11. 2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 23.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr. DOSZA VICTORIA-ADI, domiciliată în municipiul Caransebeș, [REDACTED], județul Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual PEDIATRIE „NEO-PED” reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 869203 din 20.12.2001, având contul deschis la BANCA REIFFEISEN BANK CARANSEBEȘ, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual PEDIATRIE „NEO-PED” situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin, format din o încăpere în suprafață totală de 35,03 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.



2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr. 0000060004107180 deschis la REIFFEISEN BANK Caransebeș;

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI


6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând  fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:

- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

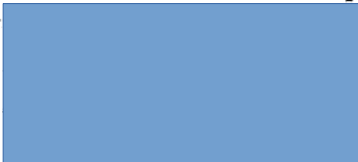
9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORȚA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

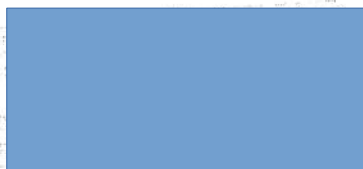
13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, WC, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 23.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR

ŞPM/VV
Exp.2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 8407 din 04.11.2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 04.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr. CRISTESCU MARIA , domiciliat în Caransebeș, strada [REDACTED] Jud.Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual „FAMILY PLANNING” reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12 , județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 339234 din 16.08.2000, având contul deschis la Reiffeisen Bank Caransebeș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual „FAMILY PLANNING” situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin , format din o încăpere în suprafață totală de 51,11 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.



2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr.4106082 deschis la Banca Reiffeisen Bank Caransebeș

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majoră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

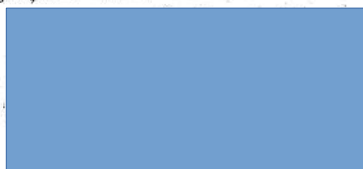
7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII:

- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORȚA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

13.4. Spațiile de folosință comună : WC, sală de tratamente, sală de așteptare, casa scării, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Presentul contract de concesiune a fost încheiat azi 204.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR

ŞPM/VV
Exp.2.

204.11.2004

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 11.410 din 17.11.2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 17.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

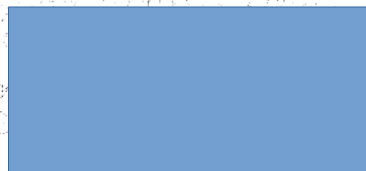
1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr. PARASCHIV AURELIA, domiciliat în municipiul Timisoara, strada [REDACTED], județul Timiș CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual DERMATO-VENEROLOGIE reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 545130 din 02.07.1999, având contul deschis la BANCA RZB CARANSEBEȘ, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Dermato-Venerologie situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin, format din o încăpere în suprafață totală de 82,82 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.



2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr. 4097899 deschis la Banca RZB Caransebeș

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:

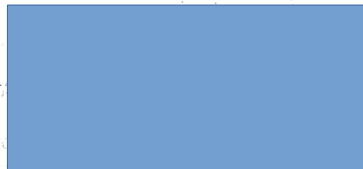
- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.FORȚA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



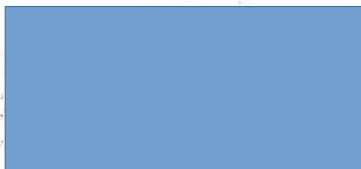
13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, WC, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 17.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 13020 din 04.11.2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 04.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr. JURA MONICA CARMEN, domiciliat în Caransebeș, s. [REDACTED] Jud. Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual PSIHIATRIE reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 339781 din 12.02.2001, având contul deschis la Reiffeisen Bank Caransebeș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual PSIHIATRIE situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin, format din o încăpere în suprafață totală de 46,91 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.



2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENTA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr. R029RZBR0000060004038175 deschis la Banca Reiffeisen Bank Caransebeș

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majoră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

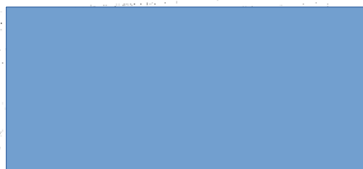
7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII:

- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

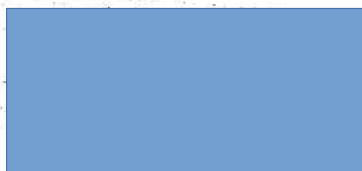
13.4. Spațiile de folosință comună : WC, sală de tratamente, sală de așteptare, casa scării, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 204.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ȘPM/VV
Exp.2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 17590 din 23.11.2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 23.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent și

1.2. Dr. MATIONI ANA, domiciliată în municipiul Caransebeș, strada [redacted] 8, județul Caraș – Severin, CNP [redacted] medicul titular al Cabinetului Medical Individual NEUROLOGIE reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 339773 din 12.02.2001, având contul deschis la BANCA REIFFEISEN BANK CARANSEBEȘ, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual NEUROLOGIE situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin, format din o încăpere în suprafață totală de 34,41 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.



2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr. 08008020202 deschis la REIFFEISEN BANK Caransebeș;

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta maioră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:


- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.


12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, WC, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 23.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR.

ŞPM/VV
Exp.2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr.10389,1771/22.06.2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 20.06.2005 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr. UNGUR VASILICA , medic primar S.C. MEDICAL TOP CLINIC S.R.L., domiciliata in municipiul Caransebes , str. [REDACTED] județul Caraș – Severin, CNP [REDACTED] reprezentantul legal al S.C.MEDICAL TOP CLINIC S.R.L. CARANSEBES unitate medico-sanitara cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 10450819 din 21.04.1998, având contul deschis la RAIFFEISEN BANC CARANSEBES RO11RZBR 0000 0600 04835354 , în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează S.C.MEDICAL TOP CLINIC S.R.L. situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin , format din încăperile 28 , 29, si anexe(hol,grup sanitar) în suprafață totală de 67,73 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.



2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 31.06.2005 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.07.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr RO11RZBR 0000 0600 04835354 deschis la RAIFFEISEN BANK. Caransebeș;

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de garanzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:

- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.FORȚA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, WC, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 20.06.2005 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,



INTOCMIT



**ȘV/ȘV
Exp.2.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 10062 din 14.06.2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 14.06.2005 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr. ORBULESCU DANIELA , domiciliată în Caransebeș strada [REDACTED] județul Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual „DERMATO-VENEROLOGIE S.R.L.” reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 16705628 din 25.08.2004, având contul deschis la B.R.D.CARANSEBEȘ, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual „DERMATO-VENEROLOGIE S.R.L.” situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin , format din cabinetul de 16mp, hol comun cu o suprafață de 14,38mp și grupul sanitar în suprafață de 4,65mp, în suprafață totală de 35,03 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.



2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 31.06.2005 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.06.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr R016TREZ1825069XXX000662 deschis la Trezoreria statului, cod fiscal 16705628.

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2005 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de găzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:

- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

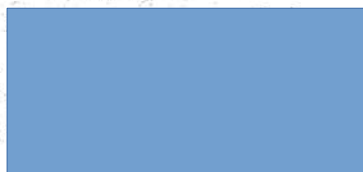
13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, WC, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 23.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ȘV/ȘV
Exp.2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 18.641 din 11.01.2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 11.01.2005 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent și

1.2. Dr. MATEUȚ MARIUS - SORIN, domiciliată în orașul Oțelu Roșu, strada [REDACTED], județul Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual „ANATOMIE PATOLOGICĂ” reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 339388 din 05.10.2000, având contul deschis la BANCA REIFFEISEN BANK CARANSEBEȘ, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual „ANATOMIE PATOLOGICĂ” situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin, format din o încăpăre în suprafață totală de 29,83 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 31.01.2005 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.01.2005.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENTA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr. 0000060004088863 deschis la REIFFEISEN BANK Caransebeș;

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:

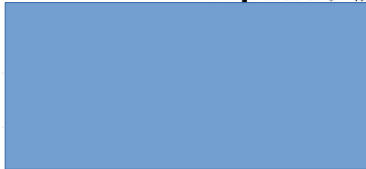
- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, WC, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 11.01.2005 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ȘPM/VV
Exp.2.



