

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 8.048 din 04.01.2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 04.01.2005 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent și

1.2. Dr. OLARIU VĂNĂȘILĂ LUMINIȚA -CRISTINA domiciliată în municipiul Caransebeș, Str.Splaiul Sebeșului, Bloc2, Scara C, Etaj IV, Apt.10, , județul Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual „STOMATOLOGIC” reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 338906 din 22.03.2003, având contul deschis la BANCA B.R.D. CARANSEBEȘ, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual „STOMATOLOGIC” situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin , format din 3 încăperii în suprafață totală de 45,66 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.

[REDACTED]

2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 31.01.2005 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.01.2005.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr RO36BRDE110SV05056251100 deschis la B.R.D. Caransebeș;

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

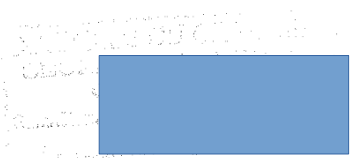
6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,



concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

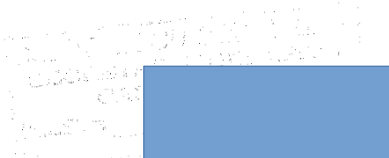
7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII:

- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal salubritate, etc.

13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, WC, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 23.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ȘPM/VV
Exp.2.

ȘPM/VV
Exp.2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 17039 din 17.11.2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 17.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent și

1.2. Dr. MUNTEAN MARGARETA, domiciliat în municipiul Caransebeș, strada Libertății, nr.8, apt.14, județul Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Medical Individual INTERNE-CARDIOLOGIE reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unice al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 545870 din 12.08.1999, având contul deschis la BANCA REIFFEISEN BANK CARANSEBEȘ, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Interne-Cardiologie situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin, format din două încăperi în suprafață totală de 48,92 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.

[REDACTED]

2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

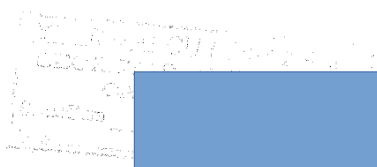
- contul concesionarului nr. 0000060004102647 deschis la REIFFEISEN BANK Caransebeș;

4.4. Pentru primirii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:

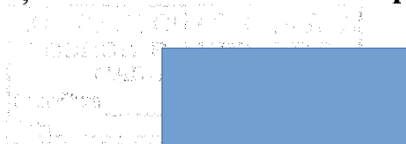
- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Concesionarul trebuie să întocmească contracte separate cu furnizorii de utilități: energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc.

13.4. Spațiile de folosință comună : Casa scării, sală de așteptare, WC, etc., modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora intră în sarcina concesionarilor.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 17.11.2004 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ŞPM/VV
Exp.2.

[Redacted signature area]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 17 591 din 23. 11. 2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

ÎNCHEIAT ASTĂZI 23.11.2004 LA SEDIUL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Caransebeș, cu sediul în Strada Piața Revoluției, nr.1, județul Caraș – Severin, reprezentată prin dl. ION MARCEL VELA, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

1.2. Dr.PLOPEANU ALEXANDRU - administrator domiciliat în municipiul Caransebeș, strada Ardealului nr.109, bl.2, sc.A, apt.8, județul Caraș – Severin, CNP [REDACTED] medicul titular al Cabinetului Sositate Civilă Medicală reprezentantul legal al unității medico-sanitare, cu activități autorizate : INTERNE, CHIRURGIE, PEDIATRIE, OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE, ECOGRAFIE, ORTOPEDIE cu personalitate juridică cu sediul social în Caransebeș, strada Grădinilor Nr.12, județul Caraș – Severin, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr de identificare 869566 din 05.03.2003, având contul deschis la BANCA R.Z.B CARANSEBEȘ, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Sositate Civilă Medicală situat în Caransebeș, strada Grădinilor, Nr.12, județul Caraș – Severin , format din 12 încăperii în suprafață totală de 358,46 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1*) la contractul de concesiune.

[REDACTED]

2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 30.11.2004 care va constitui anexa nr.2. la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.11.2004.

1.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria municipiului Caransebeș;

- contul concesionarului nr.4097539 deschis la R.Z.B. Caransebeș;

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR.

5.1. Drepturile concesionarului.

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. DREPTURILE CONCEDENTULUI

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului telefonic sau în scris cu 24 h înainte de efectuarea verificării.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

6.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 10 %, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

8.1. PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE ÎNCETEAZĂ ÎN URMĂTOARELE SITUATII:

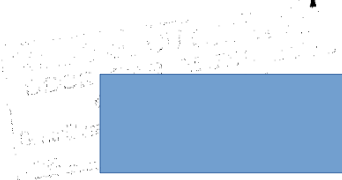
- a). la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- f). schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g). concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;
- h). în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i). în cazul schimbării proprietarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.FORTA MAJORĂ.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de



neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. NOTIFICĂRI.

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. CLAUZE FINALE.

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Nr. 4485 din 16.04.2019

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1 Între Municipiul Caransebeș, cu sediul la Primăria din Piața Revoluției, nr.1, reprezentat legal de **dl. Primar Felix-Cosmin Borcean**, în calitate de **comodant**

și

2 **Spitalul Municipal de Urgenta Caransebeș**, cu sediul in Municipiul Caransebes, strada Piața 21 Decembrie 1989, nr. 2, reprezentat de domnul manager **Octavian Dena**, legitimat cu C.I seria TM nr. 877082, CN [REDACTED] eliberat la dat [REDACTED] Timisoara în calitate de **comodatar**.

În baza HCL nr. 71/28.03.2019, a solicitării nr. 4485/06.02.2019, s-a încheiat prezentul contract de comodat:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este transmiterea în folosință gratuită a cabinetului medical nr. 2, în suprafață de 20.00 mp. situat în incinta fostei Policlinici a **Spitalulului Municipal de Urgenta Caransebeș**, din strada Piata 21 Decembrie 1989, nr. 2, cu destinația desfășurare activitate **Serviciul de Informatica statistica și registratori medicali**, din cadrul **Spitalulului Municipal de Urgenta Caransebeș**,

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului este de 2(doi) ani cu începere de la data de 08.04.2019 până la data de 08.04.2021 cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.3. Comodatarul se obligă :

- să se îngrijească de conservarea spațiului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuițeze spațiul numai la destinația determinată prin natura lui;
- să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuițării normale și fără culpă din partea sa;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- să nu încredințeze spațiul cu orice titlu unei terțe persoane;
- să restituie la scadență spațiul împrumutat în natura sa specifică.

SECRETAR GENERAL
[REDACTED]

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.5. Raporturile contractuale încetează prin restituirea spațiului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut de contract.

În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

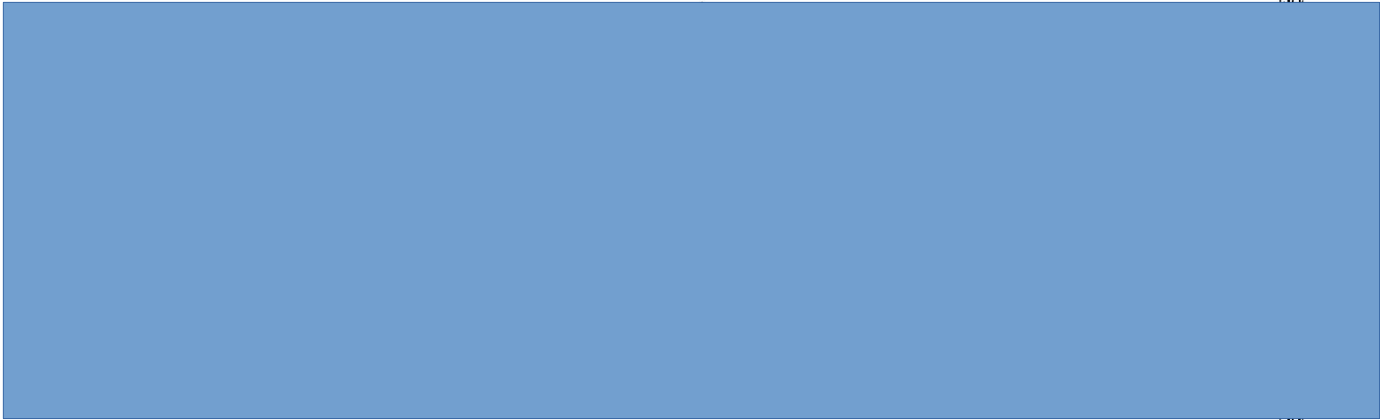
VII. LITIGII

Art.6. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.7. Prezentul contract de comodat a fost încheiat astăzi 08.04.2019 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant



HOTĂRÂRE

Consiliul Local al municipiului Caransebeș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019,
Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.9828/22.03.2019, Expunerea de motive nr.9827/22.03.2019 a
Primarului municipiului Caransebes și Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze
economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului
Local al municipiului Caransebes și referatul nr.4485/20.03.2019 al Compartimentului Administrare
Spatiu Locativ și cererea nr.4485/06.02.2019 a Spitalului Municipal de Urgenta Caransebes,

Văzând prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul art.36, alin. (1), alin. (2), lit.c) , art. 45 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba încheierea unui contract de comodat între municipiul Caransebes și Spitalul Municipal
de Urgenta Caransebes, având ca obiect atribuirea în folosința gratuită, pe o perioadă de 2 ani a
cabinetului medical, nr.2, în suprafața de 20 mp, situat la parterul fostei Policlinici a Spitalului, din str.
Piata 21 Decembrie 1989, nr.2, proprietate publică a municipiului Caransebes, pentru desfășurarea
activității Serviciului de informatica statistica și registratori medicali.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului Caransebeș prin
Compartimentul Administrare Spatiu Locativ și Spitalul Municipal de Urgenta Caransebes.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. (2), art. 49,
alin. (1) și ale art. 117, lit. (e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările
și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarul municipiului Caransebeș;
- Spitalul Municipal de Urgenta Caransebes;
- Compartimentul Administrare Spatiu Locativ;
- Direcția Economică;
- Biroul Audit Intern;
- Compartimentul Relații cu publicul, registratura și arhiva pentru afișare și mass-media locală.

CARANSEBES
Data 28.03.2019
Nr. 71

A.B. /V.D.
Exp.8.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
CARANSEBES



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARANSEBES
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 1184
ZIUA 06 LUNA 02 ANUL 2019



Spital de Urgenta



CARANSEBES

325400, CARANSEBES, Str. Grădinilor nr.12, Județul CARAȘ SEVERIN
Cod fiscal : 3228209, Tel/Fax: +40(0255)516361, +40(0255)511423, email:spital.caransebes@yahoo.com
Cont: RO89TREZ1825041XXX000069 Trezoreria Caransebes

Corina Brapowir



SOCIETATE DE URGENȚĂ
CARANSEBES
SARE NR 1278

2019 LUNA 02 ZIUA 05

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARANSEBES

Având în vedere reorganizarea si eficientizarea aparatului administrativ din cadrul Spitalului, odata cu infintarea Serviciului de Informatica-Statistica si Registratori medicali va solicitam alocarea unui spatiu pentru desfasurarea activitatii . Din evidenta noastra singurul spatiu liber si care poate primi o astfel de destinatie este cabinetul de langa sectia de Radiologie, cabinet de medicina munci".

În speranța unei rezolvari favorabile va mulțumim anticipat, asigurandu-va de toată consideratia noastră.

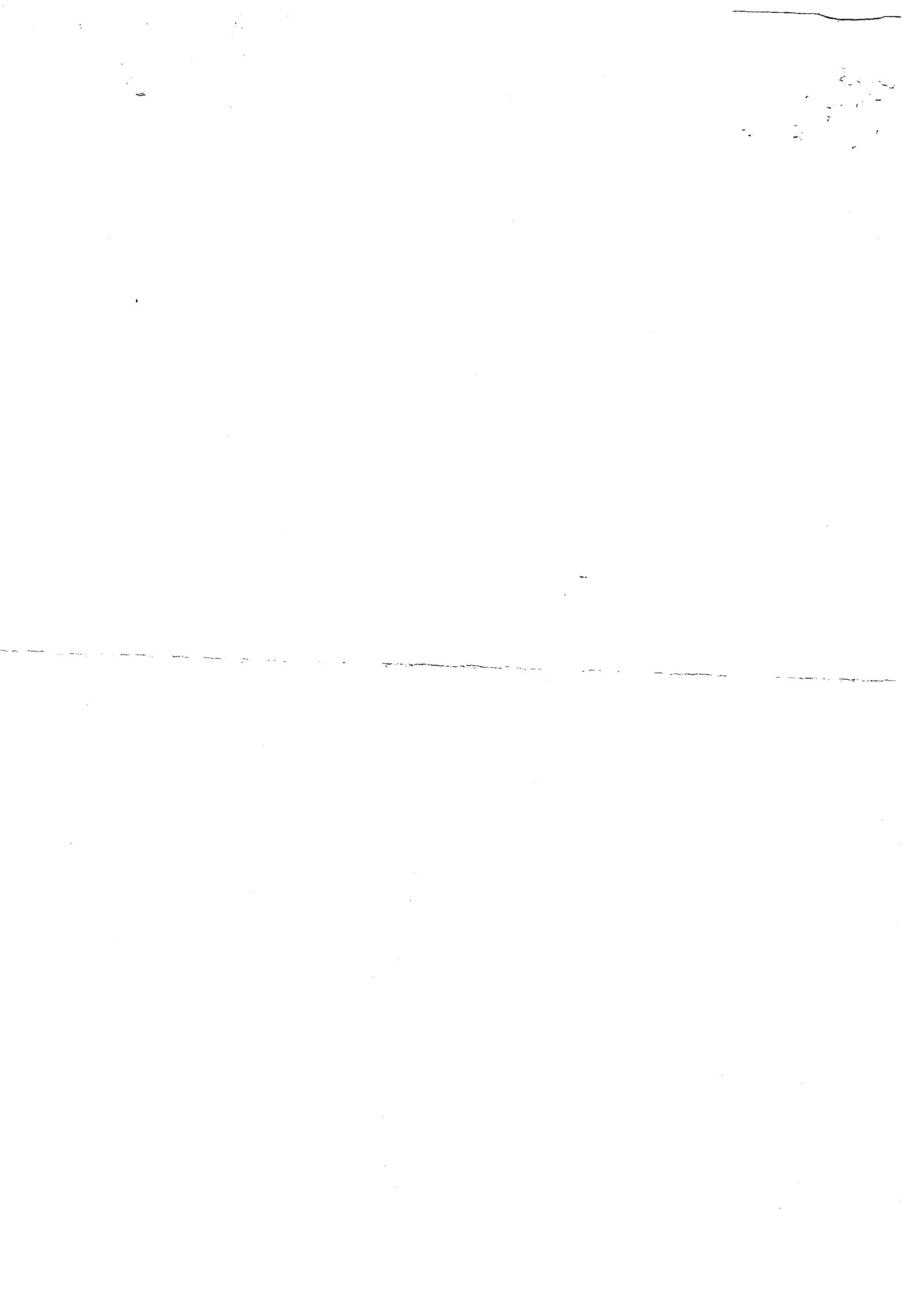
MANAGER



Sef serviciu A.T.A



Stampa
Redacted area



REFERAT

Având în vedere cererea Spitalului Municipal de Urgență Caransebeș, reprezentat prin domnul manager Dena Octavian, înregistrată la Primăria Municipiului Caransebeș cu nr. 4485/06.02.2019, prin care solicită alocarea unui spațiu în incinta fostei Policlinici a Spitalului Municipal de Urgență Caransebeș cu destinația, desfășurarea activității Serviciului de Informatică- Statistică și Registratori medicali .

Propunem spre analiză Consiliului Local al Municipiului Caransebeș în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens, încheierea unui contract de comodat cu folosință gratuită, pe o perioadă de 2(doi) ani, între Primăria Municipiului Caransebeș și Spitalul Municipal de Urgență Caransebeș pentru cabinetul medical în suprafață totală de 20.00 mp, parter, cabinet2, identificat în CF nr.Top XIV/0/2/2, situat în incinta fostei Policlinici a Spitalului Municipal de Urgență Caransebeș din strada Piața 21 Decembrie 1989 nr. 2 .

În baza art. 36 ali. (1), alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. a) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, propunem încheierea contractului de comodat.

Cu respect.

